

# Brixen

# S + B Massivhaus GmbH



Tel. 08421 - 937 47 06  
Eichstätt - Pfaflstr. 14  
www.sbmassivhaus.de

## Schlüsselfertiges Bauen



**Bungalow- schlüsselfertig mit:**

- Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- hochwertige und moderne Ausstattung
- Großzügiger Grundriss
- KfW Förderung



KfW-70  
Effizienzhaus



- **Wohnfläche im EG 109,94 m<sup>2</sup>**
- **Unterkellerung oder auch Dachausbau möglich**
- **Inkl. Fußbodenheizung im EG**

**Bitte beachten Sie:**

Alle Planentwürfe in diesem Katalog dürfen ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch an Dritte weitergegeben werden.  
Fotos und Perspektiven der einzelnen Haustypen weisen z.T. Veränderungen und Sonderwünsche bzw. Sonderausführungen (z.B. mehrfarbige Außenputze, Putzfaschen bzw. Putzbänder, farbige Fenster, Vorsatzrollläden, Raffstores, Klappläden, Kamine, Vordächer, Sondergeländer u.ä.) auf, die in den Festpreisen nicht enthalten sind.  
Die angegebenen Hausaußenmaße, Grundrisse, Wandstärken usw. und die Wohnflächen basieren auf unserem Leistungspaket und wurden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) berechnet.  
Alle in diesem Katalog gezeigten Häuser stellen lediglich Vorschläge dar, die i.d.R. beliebig verändert und zum gleichen Festpreis auch spiegelbildlich gebaut werden können.

**S + B Massivhaus**  
GmbH



Tel. 08421 - 937 47 06  
Eichstätt - Pfahlstr. 14  
[www.sbmassivhaus.de](http://www.sbmassivhaus.de)

**Schlüsselfertiges Bauen**